

## THÔNG BÁO

**Mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước**

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá.

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;*

*Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;*

Thực hiện nhiệm vụ xây dựng phương án xử lý đối với xe mô tô (xe máy) là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án, bị tịch thu sung quỹ nhà nước. Sở Tài chính Cao Bằng thông báo, kính mời các tổ chức tư vấn có đủ năng lực thẩm định giá tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước, như sau:

### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản

- Tên đơn vị có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng.
- Địa chỉ: Trung tâm hành chính, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

### 2. Tài sản thẩm định giá

16 xe mô tô (xe máy) đã qua sử dụng (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

### 3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm cơ sở xác định hình thức bán và xác định giá bán trực tiếp/giá khởi điểm để bán đấu giá đối với xe mô tô (xe máy) là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức, đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 và gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Công văn này, có mức giá chào thấp nhất.

Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Nội dung công việc: Tư vấn, thẩm định giá trị tài sản làm cơ sở xác định hình thức bán và giá bán trực tiếp/giá khởi điểm để bán đấu giá của tài sản.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### 5. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp, bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện, giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan

| Stt | Tiêu chí bắt buộc                                                              | Yêu cầu                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025. | Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao đăng ký kinh doanh, Chứng chỉ hành nghề,...).      |
| 2   | Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết                                             | Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.                |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                                              | Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên tính đến thời điểm hiện tại.                                                   |
| 4   | Năng lực, kinh nghiệm                                                          | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề. |
| 5   | Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)           | Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất.                                                |

## 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày Công văn này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng địa chỉ: <https://sotaichinh.caobang.gov.vn/>

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Quản lý giá - công sản, Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng, Trung tâm hành chính, phường Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.

Người đến gửi hồ sơ trực tiếp cần xuất trình thẻ CCCD hoặc gửi theo đường Bưu điện thì được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký (*Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp*).

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết Hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính Cao Bằng rất mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải);
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLGCS<sub>(Huế, Thủy)</sub>; TH<sub>(Hà)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Trường Sơn**